

بسمه تعالی

قرارداد خرید میلگرد

این قرارداد در کمال صحت و سلامت عقل طرفین قرارداد، طبق ماده ۱۰ قانون مدنی که مقرر می‌دارد: «قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده‌اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است» تنظیم و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۱، طرفین معامله:

این قرارداد از طرف با نمایندگی فرزند به شماره ملی و شماره شناسنامه به آدرس و شماره تماس با عنوان کارفرما و آقای فرزند به شماره ملی شماره شناسنامه آدرس و تلفن با عنوان فروشنده با شرایط زیر منعقد می‌شود.

ماده ۲، مورد معامله:

برنامه خرید میلگردها از فروشنده به شرح جدول زیر است:

جدول خرید میلگرد					
ردیف	سایز میلگرد	واحد	وزن (kg)	قیمت واحد (kg)	قیمت کل (ریال)
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
جمع قیمت					

ماده ۳، مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از تاریخ تا تاریخ به مدت است.

ماده ۴، مبلغ کل قرارداد:

تهیه و تحویل میلگردها به قیمت ذکر شده در ماده ۲ قرارداد به مبلغ نهایی می‌باشد که برابر شرایط ماده ۷ پرداخت می‌گردد. همچنین کرایه حمل بار بر مبنای هر تن توافق گردید که به کل قرارداد اضافه می‌شود.

ماده ۵، محل تحویل:

محل تحویل ماده ۲ قرارداد: کد نویسی:

ماده ۶، مشخصات قرارداد:

۶.۱- تهیه و تحویل کلیه میلگردها می‌بایست از تولیدات کارخانه نیشابور باشد. در صورت موجود نبودن برای سایزهای ۸ و ۱۰ می‌بایست میلگردهای استاندارد و مورد تأیید کارفرما ارسال شود.

۶.۲- کلیه میلگردها می‌بایست از نوع AIII آج‌دار باشند.

ماده ۷، شرایط پرداخت:

.....
.....
.....
.....

ماده ۸، تعهدات کارفرما:

۸.۱- کارفرما متعهد می‌شود طبق قرارداد در مهلت مقرر مطالبات مالی فروشنده را پرداخت نماید.

۸.۲- کارفرما آقای فرزند را به‌عنوان ناظر فنی و نماینده قانونی خود معرفی و دستورات ایشان در ارتباط با تحویل کالا از طرف فروشنده به کارفرما در حکم دستورات و تعهدات کارفرما بوده و برای فروشنده طبق مفاد قرارداد لازم‌الاجرا خواهد بود.

۸.۳- هزینه جرتقیل تخلیه بار به عهده کارفرما است.

ماده ۹، تعهدات فروشنده:

۹.۱- فروشنده متعهد می‌شود که آرماتورهای ذکر شده در این قرارداد را پس از تأیید کارفرما و یا ناظر فنی در مدت‌زمان مشخص شده تحویل نماید.

۹.۲- فروشنده متعهد می‌شود میلگردهای ارسالی مطابق با استاندارد کشور ایران بوده و دارای گواهی‌نامه از اداره استاندارد کشور باشد. چنانچه به تشخیص کارفرما، میلگردها از جنس ذکر شده نباشد فروشنده می‌بایست نسبت به تعویض سریع و به‌موقع آن اقدام نماید و در صورتی که از این جهت خسارت یا ضرر و زیانی متوجه کارفرما گردد، فروشنده بایستی از عهده آن‌ها بر آید و کلیه هزینه‌های جابه‌جایی، تخلیه و بارگیری در این خصوص به عهده فروشنده است.

۹.۳- اقلام خریداری شده مورد تست مقاومت میلگرد قرار خواهند گرفت و در صورتی که از تأییدیه لازم برخوردار نباشند مرجوع خواهند شد و کلیه هزینه‌های احتمالی ناشی از آن به عهده فروشنده است.

۹.۴- فروشنده متعهد می‌شود کلیه کارگران و وسایل حمل و نقل مرتبط با ارسال کالا را بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث نماید و پاسخ‌گوی هرگونه خسارت ناشی از حوادث در حین انجام کار باشد.

۹.۵- فروشنده متعهد می‌شود یک فقره چک به مبلغ کل ریال جهت حسن انجام کار تحویل کارفرما نماید که بعد از تحویل مورد قرارداد و تأیید ناظر فنی و یا کارفرما به فروشنده مسترد خواهد شد.

۹.۶- فروشنده متعهد می‌شود بدون موافقت کتبی کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار ننماید یا انتقال ندهد.

۹.۷- فروشنده متعهد می‌شود کلیه قوانین و مقررات مالیاتی، بیمه، ایمنی، حفاظتی و غیره را رعایت نماید و هزینه‌های مالیاتی، بیمه، لوازم ایمنی و حفاظتی و دیگر کسورات قانونی را پرداخت نماید.

ماده ۱۰، تأخیر:

در صورتی که فروشنده به هر دلیلی در انجام تعهدات خود قصور نماید می‌بایستی به‌ازای هر روز تأخیر مبلغ ریال از مطالبات فروشنده توسط کارفرما کسر شود.

ماده ۱۱، مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف، تغییر و یا اشتباه در تفسیر قرارداد در مرحله اول از طریق مذاکره حضوری طرفین قرارداد و در غیر این صورت از طریق داوری مورد قبول طرفین حل و فصل خواهد شد. بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را بر اساس قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن به تشخیص خود، نسبت به فروشنده اجرا خواهد کرد.

ماده ۱۲، فسخ:

در صورت عدم توانایی فروشنده در انجام تعهدات، قرارداد به‌صورت یک‌طرفه از طرف کارفرما فسخ می‌گردد و کلیه خسارات وارده به کارفرما از فروشنده دریافت می‌گردد.

در صورت تخلف فروشنده از شروط و مشخصات قرارداد، و یا عدم توانایی فروشنده در انجام تعهدات، کارفرما می‌تواند بر اساس ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه)، قرارداد را به‌صورت یک‌طرفه فسخ نماید و در این صورت کلیه خسارات وارده به کارفرما را از فروشنده دریافت کند. بدین منظور کارفرما ضمن اعلام کتبی موارد تخلف از فروشنده می‌خواهد که ظرف روز/ ماه نسبت به تسویه حساب اقدامات لازم را انجام دهد. پس از گذشت موعد معین شده قرارداد فسخ شده محسوب می‌شود.

ماده ۱۳، حوادث قهری و غیرمترقبه:

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابات و اعتصابات عمومی، شیوع بیماری‌های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان‌های غیرعادی، خشک‌سالی‌های بی‌سابقه و همچنین آتش‌سوزی‌های دامنه‌داری که ناشی از کار فروشنده نباشد جزء حوادث قهری محسوب شده و طرفین قرارداد در شرایط حوادث قهری و غیرمترقبه مسئولیتی نخواهند داشت؛ مگر بعد از رفع آن در صورت تمایل طرفین قرارداد ادامه یافته و در غیر این صورت با توافق دو طرف فسخ می‌شود.

ماده ۱۴، نسخ قرارداد:

این پیمان در ۱۴ ماده، ۳ صفحه و ۲ نسخه تهیه، تنظیم و امضا گردیده که هر ۲ نسخه حکم واحد داشته و برای طرفین لازم‌الاجرا است.

امضای فروشنده

امضای کارفرما