

بسمه تعالی

قرارداد خرید میلگرد با مشخصات فنی و شرایط خاص

این قرارداد در کمال صحت و سلامت عقل طرفین قرارداد، طبق ماده ۱۰ قانون مدنی که مقرر می‌دارد: «قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده‌اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است» تنظیم و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۱، طرفین معامله:

این قرارداد از طرف به نمایندگی از فرزند به شماره ملی و شماره شناسنامه به آدرس و شماره تماس با عنوان کارفرما و آقای فرزند به شماره ملی شماره شناسنامه آدرس و تلفن با عنوان فروشنده با شرایط زیر منعقد می‌شود.

ماده ۲، مورد معامله:

برنامه خرید میلگردها از فروشنده به شرح جدول زیر است:

جدول خرید میلگرد					
ردیف	سایز میلگرد	واحد	وزن (kg)	قیمت واحد (kg)	قیمت کل (ریال)
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
جمع قیمت					

کلیه میلگردهای فوق باید مطابق با استاندارد ملی ایران به شماره و دارای گواهی‌نامه معتبر از سازمان استاندارد باشند.

ماده ۳، مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از تاریخ تا تاریخ به مدت است. تمدید قرارداد فقط با توافق کتبی طرفین معتبر است.

ماده ۴، مبلغ کل قرارداد:

تهیه و تحویل میلگردها به قیمت ذکر شده در ماده ۲ قرارداد به مبلغ نهایی می‌باشد که برابر شرایط ماده ۷ پرداخت می‌گردد. همچنین کرایه حمل بار بر مبنای هر تن توافق گردید که به کل قرارداد اضافه می‌شود.

ماده ۵، محل تحویل:

محل تحویل ماده ۲ قرارداد: کد نوسازی:

ماده ۶، مشخصات قرارداد:

۶.۱- تهیه و تحویل کلیه میلگردها می‌بایست از تولیدات کارخانه نیشابور باشد. در صورت موجود نبودن برای سایزهای ۸ و ۱۰ می‌بایست میلگردهای استاندارد و مورد تأیید کارفرما ارسال شود.

۶.۲- کلیه میلگردها می‌بایست از نوع AIII آج‌دار باشند.

۶.۳- کارفرما یا ناظر فنی وی حق دارند قبل از تحویل نهایی، از محل تولید یا انبار فروشنده بازرسی به عمل آورند و نمونه‌هایی را برای تست‌های آزمایشگاهی انتخاب کنند. هزینه‌های تست و بازرسی به عهده فروشنده است. در صورت عدم انطباق نمونه‌ها با استانداردهای اعلام شده، فروشنده موظف است ظرف ۷ روز میلگردهای جایگزین را تحویل دهد.

ماده ۷، شرایط پرداخت:

کارفرما متعهد می‌شود ۳۰٪ از مبلغ کل قرارداد را حداکثر ظرف ۳ روز کاری پس از امضای قرارداد به‌عنوان پیش‌پرداخت به فروشنده واریز نماید. ۷۰٪ باقی‌مانده پس از تحویل کامل میلگردها، انجام تست‌های مقاومت مطابق ماده ۹.۳، و تأیید نهایی توسط ناظر فنی، حداکثر ظرف ۷ روز کاری پرداخت خواهد شد. در صورت تأخیر در پرداخت نهایی، کارفرما مشمول جریمه ۰.۱٪ از مبلغ باقی‌مانده به ازای هر روز تأخیر خواهد بود.

ماده ۸، تعهدات کارفرما:

۸.۱- کارفرما متعهد می‌شود طبق قرارداد در مهلت مقرر مطالبات مالی فروشنده را پرداخت نماید.

۸.۲- کارفرما آقای فرزند را به‌عنوان ناظر فنی و نماینده قانونی خود معرفی و دستورات ایشان در ارتباط با تحویل کالا از طرف فروشنده به کارفرما در حکم دستورات و تعهدات کارفرما بوده و برای فروشنده طبق مفاد قرارداد لازم‌الاجرا خواهد بود.

۸.۳- هزینه جرثقیل تخلیه بار به عهده کارفرما است.

ماده ۹، تعهدات فروشنده:

۹.۱- فروشنده متعهد می‌شود که آرماتورهای ذکر شده در این قرارداد را پس از تأیید کارفرما و یا ناظر فنی در مدت‌زمان مشخص شده تحویل نماید.

۹.۲- فروشنده متعهد می‌شود میلگردهای ارسالی مطابق با استاندارد کشور ایران بوده و دارای گواهی‌نامه از اداره استاندارد کشور باشد. چنانچه به تشخیص کارفرما، میلگردها از جنس ذکر شده نباشد فروشنده می‌بایست نسبت به تعویض سریع و به‌موقع آن اقدام نماید و در صورتی که از این جهت خسارت یا ضرر و زیانی متوجه کارفرما گردد، فروشنده بایستی از عهده آن‌ها بر آید و کلیه هزینه‌های جابه‌جایی، تخلیه و بارگیری در این خصوص به عهده فروشنده است.

۹.۳- اقلام خریداری شده مورد تست مقاومت میلگرد قرار خواهند گرفت و در صورتی که از تأییدیه لازم برخوردار نباشند مرجوع خواهند شد و کلیه هزینه‌های احتمالی ناشی از آن به عهده فروشنده است.

۹.۴- فروشنده متعهد می‌شود کلیه کارگران و وسایل حمل و نقل مرتبط با ارسال کالا را بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث نماید و پاسخ‌گوی هرگونه خسارت ناشی از حوادث در حین انجام کار باشد.

۹.۵- فروشنده متعهد می‌شود یک فقره چک تضمینی یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر به مبلغ ۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد به کارفرما تحویل دهد. این چک/ضمانت‌نامه پس از تحویل کامل و تأیید نهایی میلگردها توسط ناظر فنی، ظرف ۵ روز کاری مسترد می‌گردد. در صورت عدم اجرای تعهدات توسط فروشنده، کارفرما حق دارد چک را وصول کند یا ضمانت‌نامه را اجرا نماید.

۹.۶- فروشنده متعهد می‌شود بدون موافقت کتبی کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار ننماید یا انتقال ندهد.

۹.۷- فروشنده متعهد می‌شود کلیه قوانین و مقررات مالیاتی، بیمه، ایمنی، حفاظتی و غیره را رعایت نماید و هزینه‌های مالیاتی، بیمه، لوازم ایمنی و حفاظتی و دیگر کسورات قانونی را پرداخت نماید.

۹.۸- فروشنده متعهد می‌شود که میلگردهای تحویلی به مدت ۱۲ ماه پس از تحویل، از نظر کیفیت و مقاومت مطابق با استاندارد ملی ایران شماره ۳۱۳۲ باشد. در صورت مشاهده هرگونه نقص فنی در این مدت، فروشنده موظف است ظرف ۱۴ روز نسبت به تعویض رایگان میلگردها یا بازپرداخت هزینه اقدام نماید.

ماده ۱۰، تأخیر:

در صورت تأخیر فروشنده در تحویل میلگردها مطابق برنامه زمانی اعلام شده از سوی کارفرما، به‌ازای هر روز تأخیر، ۰.۱٪ از مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه کسر می‌شود. در صورت تأخیر بیش از ۱۵ روز، کارفرما حق فسخ یک‌طرفه قرارداد و دریافت خسارت معادل ۲۰٪ از مبلغ قرارداد را دارد.

ماده ۱۱، مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف، تغییر و یا اشتباه در تفسیر قرارداد در مرحله اول از طریق مذاکره حضوری طرفین قرارداد و در غیر این صورت از طریق داور مورد قبول طرفین حل و فصل خواهد شد. بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را بر اساس قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن به تشخیص خود، نسبت به فروشنده اجرا خواهد کرد.

ماده ۱۲، فسخ:

در موارد زیر، کارفرما حق فسخ یک‌طرفه قرارداد را دارد:

- تأخیر بیش از ۱۵ روز در تحویل.
- عدم انطباق میلگردها با استانداردهای اعلام شده پس از ۲ بار اخطار کتبی.
- نقض ماده ۹.۶ (واگذاری غیرمجاز قرارداد).

در صورت فسخ، فروشنده موظف است تمام وجوه دریافتی + ۲۰٪ از مبلغ قرارداد به عنوان خسارت را ظرف ۱۰ روز به کارفرما بازگرداند.

ماده ۱۳، حوادث قهری و غیرمترقبه:

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابات و اعتصابات عمومی، شیوع بیماری‌های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان‌های غیرعادی، خشک‌سالی‌های بی‌سابقه و همچنین آتش‌سوزی‌های دامنه‌داری که ناشی از کار فروشنده نباشد جزء حوادث قهری محسوب شده و طرفین قرارداد

در شرایط حوادث قهری و غیرمترقبه مسئولیتی نخواهند داشت؛ مگر بعد از رفع آن در صورت تمایل طرفین قرارداد ادامه یافته و در غیر این صورت با توافق دو طرف فسخ می‌شود.

ماده ۱۴، نسخ قرارداد:

این پیمان در ۱۴ ماده، ۳ صفحه و ۲ نسخه تهیه، تنظیم و امضا گردیده که هر ۲ نسخه حکم واحد داشته و برای طرفین لازم‌الاجرا است.

امضای کارفرما

امضای فروشنده