**بسمه‌تعالی**

**قرارداد خرید میلگرد با مشخصات فنی و شرایط خاص**

این قرارداد در کمال صحت و سلامت عقل طرفین قرارداد، طبق ماده 10 قانون مدنی که مقرر می‌دارد: «قراردادهاي خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده‌اند درصورتی‌که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است» تنظیم و براي طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

**ماده 1، طرفین معامله:**

این قرارداد از طرف **...................................** به نمایندگی از **.........................** فرزند **..............** به شماره ملی **......................**  و شماره شناسنامه **.............** به آدرس **...................................** و شماره تماس **.................................** با عنوان کارفرما و آقای **...........................** فرزند **................** به شماره ملی **......................** شماره شناسنامه **........................** آدرس **.....................................** و تلفن **............................................** با عنوان فروشنده با شرایط زیر منعقد می‌شود.

**ماده 2، مورد معامله:**

برنامه خرید میلگردها از فروشنده به شرح جدول زیر است:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **جدول خرید میلگرد** | | | | | |
| **ردیف** | **سایز میلگرد** | **واحد** | **وزن (kg)** | **قیمت واحد (kg)** | **قیمت کل (ریال)** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| **جمع قیمت** | | | | |  |

کلیه میلگردهای فوق باید مطابق با استاندارد ملی ایران به شماره .................... و دارای گواهی‌نامه معتبر از سازمان استاندارد باشند.

**ماده 3، مدت قرارداد:**

مدت این قرارداد از تاریخ ............................. تا تاریخ ............................. به مدت ............................................ است. تمدید قرارداد فقط با توافق کتبی طرفین معتبر است.

**ماده 4، مبلغ کل قرارداد:**

تهیه و تحویل میلگردها به قیمت ذکر شده در ماده 2 قرارداد به مبلغ نهایی **....................................................** می‌باشد که برابر شرایط ماده 7 پرداخت می‌گردد. همچنین کرایه حمل بار بر مبنای هر تن **...............** توافق گردید که به کل قرارداد اضافه می‌شود.

**ماده 5، محل تحویل:**

محل تحویل ماده 2 قرارداد: **.................................................................** کد نوسازی: **.......................**

**ماده 6، مشخصات قرارداد:**

6.1- تهیه و تحویل کلیه میلگردها می‌بایست از تولیدات کارخانه نیشابور باشد. در صورت موجود نبودن برای سایزهای 8 و 10 می‌بایست میلگردهای استاندارد و مورد تأیید کارفرما ارسال شود.

6.2- کلیه میلگردها می‌بایست از نوع AIII آج‌دار باشند.

**ماده 7، شرایط پرداخت:**

**...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................**

**ماده 8، تعهدات کارفرما:**

8.1- کارفرما متعهد می‌شود طبق قرارداد در مهلت مقرر مطالبات مالی فروشنده را پرداخت نماید.

8.2- کارفرما آقای **............................** فرزند **........................** را به‌عنوان ناظر فنی و نماینده قانونی خود معرفی و دستورات ایشان در ارتباط با تحویل کالا از طرف فروشنده به کارفرما در حکم دستورات و تعهدات کارفرما بوده و برای فروشنده طبق مفاد قرارداد لازم‌الاجرا خواهد بود.

8.3- هزینه جرثقیل تخلیه بار به عهده کارفرما است.

**ماده 9، تعهدات فروشنده:**

9.1- فروشنده متعهد می‌شود که آرماتورهای ذکر شده در این قرارداد را پس از تأیید کارفرما و یا ناظر فنی در مدت‌زمان مشخص شده تحویل نماید.

9.2- فروشنده متعهد می‌شود میلگردهای ارسالی مطابق با استاندارد کشور ایران بوده و داراي گواهی‌نامه از اداره استاندارد کشور باشد. چنانچه به تشخیص کارفرما، میلگردها از جنس ذکر شده نباشد فروشنده می‌بایست نسبت به تعویض سریع و به‌موقع آن اقدام نماید و درصورتی‌که ازاین‌جهت خسارت یا ضرر و زیانی متوجه کارفرما گردد، فروشنده بایستی از عهده آن‌ها بر آید و کلیه هزینه‌های جابه‌جایی، تخلیه و بارگیری دراین‌خصوص به عهده فروشنده است.

9.3- اقلام خریداری شده مورد تست مقاومت میلگرد قرار خواهند گرفت و درصورتی‌که از تأییدیه لازم برخوردار نباشند مرجوع خواهند شد و کلیه هزینه‌های احتمالی ناشی از آن به عهده فروشنده است.

9.4- فروشنده متعهد می‌شود کلیه کارگران و وسایل حمل و نقل مرتبط با ارسال کالا را بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث نماید و پاسخ‌گوی هرگونه خسارت ناشی از حوادث در حین انجام کار باشد.

9.5- فروشنده متعهد می‌شود یک فقره چک به مبلغ کل ......................... ریال جهت حُسن انجام کار تحویل کارفرما نماید که بعد از تحویل مورد قرارداد و تأیید ناظر فنی و یا کارفرما به فروشنده مسترد خواهد شد.

9.6- فروشنده متعهد می‌شود بدون موافقت کتبی کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار ننماید یا انتقال ندهد.

9.7- فروشنده متعهد می‌شود کلیه قوانین و مقررات مالیاتی، بیمه، ایمنی، حفاظتی و غیره را رعایت نماید و هزینه‌های مالیاتی، بیمه، لوازم ایمنی و حفاظتی و دیگر کسورات قانونی را پرداخت نماید.

**ماده 10، تأخیر:**

درصورتی‌که فروشنده به هر دلیلی در انجام تعهدات خود قصور نماید می‌بایستی به‌ازای هر روز تأخیر مبلغ ......................... ریال از مطالبات فروشنده توسط کارفرما کسر شود.

**ماده 11، مرجع حل اختلاف:**

در صورت بروز هرگونه اختلاف، تغییر و یا اشتباه در تفسیر قرارداد در مرحله اول از طریق مذاکره حضوری طرفین قرارداد و در غیر این صورت از طریق داوری مورد قبول طرفین **................................**حل‌وفصل خواهد شد. بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را بر اساس قرارداد و اسناد و مدارك پیوست آن به تشخیص خود، نسبت به فروشنده اجرا خواهد کرد.

**ماده 12، فسخ:**

در صورت عدم توانایی فروشنده در انجام تعهدات، قرارداد به‌صورت یک‌طرفه از طرف کارفرما فسخ می‌گردد و کلیه خسارات وارده به کارفرما از فروشنده دریافت می‌گردد.

در صورت تخلف فروشنده از شروط و مشخصات قرارداد، و یا عدم توانایی فروشنده در انجام تعهدات، کارفرما می‌تواند بر اساس ماده 46 و 47 شرایط عمومی پیمان (نشریه 4311 سازمان برنامه و بودجه)، قرارداد را به‌صورت یک‌طرفه فسخ نماید و در این صورت کلیه خسارات وارده به کارفرما را از فروشنده دریافت کند. بدین منظور کارفرما ضمن اعلام کتبی موارد تخلف از فروشنده می‌خواهد که ظرف ......................... روز/ ماه نسبت به تسویه‌حساب اقدامات لازم را انجام دهد. پس از گذشت موعد معین شده قرارداد فسخ شده محسوب می‌شود.

**ماده 13، حوادث قهري و غیرمترقبه:**

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابات و اعتصابات عمومی، شیوع بیماری‌های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان‌های غیرعادي، خشک‌سالی‌های بی‌سابقه و همچنین آتش‌سوزی‌های دامنه‌داری که ناشی از کار فروشنده نباشد جزء حوادث قهري محسوب شده و طرفین قرارداد در شرایط حوادث قهري و غیرمترقبه مسئولیتی نخواهند داشت؛ مگر بعد از رفع آن در صورت تمایل طرفین قرارداد ادامه یافته و در غیر این صورت با توافق دو طرف فسخ می‌شود.

**ماده 14، نسخ قرارداد:**

این پیمان در **14** ماده، **3** صفحه و **2** نسخه تهیه، تنظیم و امضا گردیده که هر **2** نسخه حکم واحد داشته و برای طرفین لازم‌الاجرا است.

امضای کارفرما امضای فروشنده